

**Zmluva o nájme nebytových priestorov, hnuteľného majetku
a parkovacieho státia č. 1/2015**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení
neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení.

**Článok I.
Zmluvné strany:**

Prenajímateľ: Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského,
Matice slovenskej 16, Prievidza
Sídlo: Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza
Právna forma: rozpočtová organizácia
Zastúpený: PaedDr. Eleonórou Porubcovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: príjmový účet 7000505385/8180,
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0050 5385
výdavkový účet 7000505414/8180
IBAN SK05 8180 0000 0070 0050 5414
IČO: 00160750
DIČ: 2021351860
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

d ďalej aj ako „prenajímateľ“

Nájomca:
Obchodné meno: TRIKOSTRAV, s. r. o.
Sídlo: Ľ. Ondrejova 38, 971 01 Prievidza
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
zastúpený: Bc. Jankou Košeckou, konateľkou
IČO: 36 346 586
DIČ: 2022 041 329
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 2340930457/0200
IBAN: SK85 0200 0000 0023 4093 0457
Názov a číslo registra: Obchodný register okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo
15909/R

d ďalej aj ako „nájomca“

d ďalej spoločne pre prenajímateľa a nájomcu aj ako „zmluvné strany“

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania:

A/ nebytové priestory (školská kuchyňa, jedáleň, príslušné kancelárie a sklady v budove školy) nachádzajúce sa v budove Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, na adrese: Matice slovenskej 16 v Prievidzi, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza na liste vlastníctva č.: 8187, pre katastrálne územie Prievidza ako Gymnázium - škola, súpisné číslo 338-1, postavenej na parcele č. 3253 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 379 m².

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaných nebytových priestorov je 661,75 m².

Prenajímané nebytové priestory tvoria:

a) kuchyňa	167,00 m ²
b) jedáleň	226,00 m ²
c) kancelária pokladníčky	8,90 m ²
d) kancelária vedúcej jedálne	9,60 m ²
e) kancelária pri umyvárke	34,00 m ²
f) šatňa	13,10 m ²
g) prístupová chodba	28,00 m ²
h) schodište	8,75 m ²
ch) umyvárka	15,00 m ²
i) sociálne zariadenie	4,13 m ²
j) chodba do skladov	27,77 m ²
k) sklad 1	15,80 m ²
l) sklad 2	22,10 m ²
m) sklad čistiacich prostriedkov	13,80 m ²
n) sklad inventáru	13,80 m ²
o) sklad zemiakov	22,00 m ²
p) sušiareň prádla	10,80 m ²
r) miestnosť pre vzduchotechniku	21,20 m ²

B/ hnutel'ný majetok tvoriaci vybavenie prenajímaných priestorov podľa súpisu tvoriaceho prílohu č. 2 tejto zmluvy .

C/ jedno parkovacie státie nachádzajúce sa v rohu parcely č. 3256/5 zo strany telocvične a spojovacieho traktu (medzi hlavnou budovou školy a telocvičňou) s číselným označením: 1. Parkovacie miesto má výmeru 12,76 m². Nájomca má za účelom príjazdu k tomuto parkovaciemu miestu a za účelom zásobovania právo prejazdu po celej dĺžke parcely číslo: 3256/5 a to po pravej strane tejto parcely smerom od vjazdu na túto parcelu v úseku o šírke 5 metrov. Odplata za užívanie tohto prejazdu je zahrnutá v nájomnom.

Pre vyššie uvedené prenajímané nebytové priestory, hnutel'ný majetok a parkovacie státie pre účely tejto zmluvy ďalej aj ako „predmet nájmu“.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory a hnutel'ný majetok na výrobu, prípravu jedál a s tým súvisiace poskytovanie stravovacích služieb a na výrobu polotovarov, hotových jedál na vývoz v súlade s podnikateľským oprávnením nájomcu a na prevádzkovanie

spoločenských podujatí počas dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (napr. stužkové slávnosti, stretávky absolventov škôl, svadby, kary, oslavy životných jubileí). V prípade, ak bude nájomca zabezpečovať školské stravovanie pre žiakov Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza (prenajímateľa), a stravovanie pre zamestnancov prenajímateľa, nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory a hnuteľný majetok na výrobu, prípravu jedál a s tým súvisiace poskytovanie stravovacích služieb žiakom a zamestnancom prenajímateľa podľa materiálne – spotrebných noriem a receptúr platných pre školské stravovanie.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú 10 (slovom: desať) rokov.

Článok V. Nájomné a služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom za celý predmet nájmu vo výške **601,00 EUR** (slovom: šesťstojeden EUR). Uvedené nájomné je bez DPH vzhľadom ku skutočnosti, že **prenajímateľ** nie je platiteľom DPH. Nájomné bude platené bez DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca platiť v mesačných intervaloch a to mesiac vopred na účet prenajímateľa číslo: 7000505385/8180 vedený v ŠTÁTNEJ POKLADNICI na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Doba splatnosti je 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady na bankový účet prenajímateľa číslo: 7000 505 385/8180.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí nájomcovi do prenajatých nebytových priestorov dodávku: tepla, teplej úžitkovej vody, studenej vody a elektrickej energie. Dodávku plynu si nájomca zabezpečí sám od externého dodávateľa plynu. Nájomca si bude sám platiť poplatky za likvidáciu komunálneho odpadu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ má vlastnú plynovú kotolňu za účelom vykurovania celej budovy gymnázia a na výroby teplej vody. Cena dodávaného tepla bude prenajímateľom nájomcovi určená pomerne z ceny za vykurovanie celého objektu gymnázia v prepočte plochy prenajatých nebytových priestorov k celkovej vykurovanej ploche gymnázia. Pre výpočet ceny bude použitá priemerná cena plynu za 12 mesiacov, za ktorú dodávajú plyn dodávatelia plynu prenajímateľovi.
5. Spotreba teplej úžitkovej vody bude nájomcovi určená na základe reálne nameranej spotreby na meračoch nainštalovaných na odberných miestach teplej úžitkovej vody nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Cena za spotrebu teplej úžitkovej vody bude určená ako násobok nameranej spotreby vody v m³ x koeficient 6,3 (koeficient 6,3 znamená, že na zohriatie 1 m³ vody sa spotrebuje 6,3 m³ plynu) x cena za 1 m³ plynu od dodávateľa plynu prenajímateľa.
6. Spotreba studenej úžitkovej vody bude nájomcovi určená na základe reálne nameranej spotreby na meračoch nainštalovaných na odberných miestach studenej úžitkovej vody nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Cena za spotrebu studenej úžitkovej vody bude určená v cenách od dodávateľa vody prenajímateľovi. Stočné bude určené podľa vodného, čiže koľko vody nájomca spotrebuje, toľko je jej potrebné odvieť.

7. Spotreba elektrickej energie bude nájomcovi určená na základe reálnej nameranej spotreby na merači nainštalovanom v predmete nájmu. Cena za spotrebu elektrickej energie bude určená v cenách od dodávateľa el. energie prenajímateľovi.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom zaplatí prenajímateľovi mesačné preddavky vo výške 1 500,- EUR (slovom: jeden tisíc päťsto EUR) na účet prenajímateľa číslo: 7000 505 414/8180 a to do 15. dňa v mesiaci príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa preddavok platí. Vo výške mesačného preddavku sú zahrnuté preddavky na dodávku:

- elektrickej energie..... 1 050,-€
- vodné a stočné 200,-€
- vykurovanie a ohrev teplej vody (plyn) 250,-€

9. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi preddavkovými platbami za služby a reálnymi nákladmi na spotrebu energií si vyúčtujú 1 x ročne podľa skutočného odberu a to k 30.11. bežného roku po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií.

Nedoplatky alebo preplatky z vyúčtovania sú splatné do 5 dní od doručenia faktúry.

Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

10. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku mesačných preddavkov za poskytované služby, ak je dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným predpisom, alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

11. Nájomca je povinný pri podpise nájomnej zmluvy zložiť prenajímateľovi kauciu vo výške trojnásobku vyššie uvedeného mesačného nájomného. Táto kaucia bude slúžiť na úhradu prípadných škôd alebo nedoplatkov nájomcu na nájomnom, službách spojených s nájomným alebo iných peňažných nárokov prenajímateľa. Nájomca je povinný po celú dobu nájmu, v prípade potreby, doplniť zloženú kauciu do stanovenej výšky. V opačnom prípade je to dôvod na skončenie nájomnej zmluvy výpoveďou zo strany prenajímateľa s výpovednou dobou 7 dní, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní predmetu nájmu zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania. Zápisnica bude prílohou č. 3 tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať prenajaté nebytové priestory, ako aj celý predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje túto kontrolu umožniť kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa.

B/ Nájomca

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti mu vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarimi a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady a riziko iba drobné vnútorné opravy prenajatých nebytových priestorov, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Akékoľvek stavebné úpravy v predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečiť upratovacie služby na vlastné náklady. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu predmetu nájmu. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu spôsobenej na predmete nájmu, túto škodu je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť alebo uhradiť.
7. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň ukončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu zápisnične v stave, v akom ho od prenajímateľa do užívania prevzal, s prihliadnutím na vykonané investície v zmysle článku IX. tejto zmluvy a na obvyklé opotrebovanie.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť vykonanie revízií zariadení, vecných prostriedkov požiarnej ochrany na vlastné náklady v zákonom stanovenej lehote a každú fotokópiu revíznej správy predložiť prenajímateľovi.
9. V prípade, ak nájomca nezabezpečuje školské stravovanie pre žiakov Gymnázia Vavrince Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza (prenajímateľa) a stravovanie pre zamestnancov prenajímateľa, je nájomca povinný počas pracovných dní a dní školského vyučovania v dobe od 11.00 hod. do 14.00 hod. umožniť tretej osobe, ktorá zabezpečuje uvedené stravovanie pre žiakov a zamestnancov prenajímateľa bezproblémový výdaj stravy a následnú konzumáciu stravy pre týchto strávníkov a to najmä v priestore školskej jedálne a výdajne stravy. Výdaj a konzumácia stravy musia byť umožnené tak, aby nebol narušený vyučovací proces prenajímateľa. Splnenie uvedenej povinnosti nájomcom neovplyvňuje dohodnutú výšku nájomného.

Článok VII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Prenajímateľ umožní nájomcovi po vzájomnej dohode osadiť označenie nájomcu ako podnikateľského subjektu v súlade so živnostenským zákonom v stavbe, v ktorej sa prenajaté nebytové priestory nachádzajú.
2. Nájomca je povinný vykonávať pravidelnú zimnú údržbu prístupovej komunikácie do kuchyne.

3. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať vo funkčnom stave samostatné meracie zariadenia elektriny a vody.

4. Nájomca sa zaväzuje na základe požiadavky prenajímateľa, prednostne poskytnúť priestor jedálne pre zabezpečenie akcií organizovaných prenajímateľom.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný touto zmluvou sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže prenajímateľ alebo nájomca písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu v zmysle § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu vypovedať okrem dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. aj z ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:

a) nájomca je:

- v zmysle § 66a Obchodného zákonníka ovládanou osobou osoby, ktorá počas doby nájmu upravenej touto zmluvou, alebo v predchádzajúcich troch rokoch pred vyhlásením obchodnej verejnej súťaže uvedenej v článku X. bod 8 tejto zmluvy, bola s prenajímateľom, alebo s inou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo s Trenčianskym samosprávnym krajom v súdnom, alebo v právnom spore súvisiacom s nájmom majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo ktorej prenajímateľ, alebo iná organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo Trenčiansky samosprávny kraj počas doby nájmu upravenej touto zmluvou, alebo v predchádzajúcich troch rokoch pred vyhlásením obchodnej verejnej súťaže uvedenej v článku X. bod 8 tejto zmluvy odstúpil od nájomnej zmluvy alebo nájomnú zmluvu vypovedal z dôvodu jej porušenia, alebo

- ekonomicky, alebo personálne prepojený s osobou, ktorá počas doby nájmu upravenej touto zmluvou, alebo v predchádzajúcich troch rokoch pred vyhlásením obchodnej verejnej súťaže uvedenej v článku X. bod 8 tejto zmluvy, bola s prenajímateľom, alebo s inou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo s Trenčianskym samosprávnym krajom v súdnom, alebo v právnom spore súvisiacom s nájmom majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo ktorej prenajímateľ, alebo iná organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo Trenčiansky samosprávny kraj počas doby nájmu upravenej touto zmluvou, alebo v predchádzajúcich troch rokoch pred vyhlásením obchodnej verejnej súťaže uvedenej v článku X. bod 8 tejto zmluvy odstúpil od nájomnej zmluvy, alebo nájomnú zmluvu vypovedal z dôvodu jej porušenia.

b) nájomca najneskôr do uplynutia prvých 18 mesiacov trvania nájmu v zmysle článku IX tejto zmluvy nevykonal investície (resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu), t.j. nezhodnotil predmet nájmu minimálne v hodnote 50 000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc EUR) s DPH,

c) nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa porušuje svoj záväzok uvedený v článku VI. písm. B/, bod 9 tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom trvaní výpovedných lehôt pre jednotlivé výpovede tejto zmluvy :

a) v prípadoch výpovede prenajímateľa z dôvodu uvedeného v § 9 ods. 2 písm. a), alebo c) zákona č. 116/1990 Zb., alebo z ktoréhokoľvek dôvodu uvedeného v bode 4 tohto článku tejto zmluvy alebo v bode 11 článku V. tejto zmluvy je výpovedná doba 7 (slovom: sedem) dní,

b) v ostatných prípadoch výpovede prenajímateľa okrem prípadov uvedených pod písm. a) tohto bodu tejto zmluvy je výpovedná doba 3 (slovom: tri) mesiace,

c) vo všetkých prípadoch výpovede nájomcu je výpovedná doba 3 (slovom: tri) mesiace .

Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď musí byť v písomnej forme a výpovedná lehota sa vo všetkých prípadoch výpovede v zmysle tejto zmluvy počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IX.

Investície do predmetu nájmu (technické zhodnotenie)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný na náklady nájomcu vykonať do predmetu nájmu investície, t.j. zhodnotiť predmet nájmu, minimálne v hodnote 50 000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc EUR) s DPH, a to najneskôr do uplynutia prvých 18 (slovom: osemnástich) mesiacov trvania nájmu. Rozsah a špecifikáciu investícií (respektíve technického zhodnotenia predmetu nájmu) v zmysle predchádzajúcej vety vykoná nájomca na základe vlastného rozhodnutia v súlade s podnikateľským plánom nájomcu v predmete nájmu v zmysle tejto zmluvy. Pred vykonaním investícií je nájomca povinný písomne oboznámiť prenajímateľa s plánovanými investíciami a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas s realizáciou investícií. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto investície, respektíve technické zhodnotenie predmetu nájmu, nebudú predmetom zľavy na nájomnom a nájomca nie je oprávnený použiť ich na započítanie s nájomným. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas na odpisovanie týchto investícií v účtovníctve nájomcu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky investície, respektíve technické zhodnotenie predmetu nájmu, vykonané nájomcom v zmysle tohto článku tejto zmluvy, budú v prípade skončenia nájmu založeného touto zmluvou ktorýmkoľvek z uvedených spôsobov:

- v zmysle článku VIII. bod 1 tejto zmluvy,
- v zmysle článku VIII. bod 2 tejto zmluvy,
- v zmysle článku VIII. bod 4 tejto zmluvy,
- výpoveďou prenajímateľa pred uplynutím dohodnutej doby nájmu v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., okrem výpovede z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 písm. f), h), i) zákona č. 116/1990 Zb.,
- výpoveďou nájomcu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 116/1990 Zb.,

nájomcom prevezené do vlastníctva prenajímateľa za odplatu 1,00 EURO (slovom: jedno EURO) k termínu ukončenia tejto nájomnej zmluvy, na základe čoho budú zmluvné strany medzi sebou z titulu vykonania týchto investícií nájomcu (respektíve technického zhodnotenia predmetu nájmu) úplne a konečne vysporiadané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak všetky investície nájomcu (respektíve technické zhodnotenie predmetu nájmu) vykonané nájomcom v zmysle tohto článku tejto zmluvy, nebudú v zmysle predchádzajúcej vety prevezené do vlastníctva prenajímateľa k termínu ukončenia tejto nájomnej zmluvy za odplatu 1,00 EURO (slovom: jedno EURO); zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má nárok požadovať od prenajímateľa po skončení nájmu 1,00 EURO (slovom: jedno EURO) ako protihodnotu toho, o čo sa zvýšila týmito investíciami (respektíve technickým zhodnotením predmetu nájmu) hodnota predmetu nájmu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca najneskôr do uplynutia prvých 18 mesiacov trvania nájmu preukáže prenajímateľovi v písomnej forme vykonanie investícií (respektíve technického zhodnotenia predmetu nájmu) v zmysle bodu 1 tohto článku tejto zmluvy a to: súpisom a fotodokumentáciou vykonaných investícií (respektíve technického zhodnotenia predmetu nájmu) s uvedením nájomcom vynaložených nákladov na vykonanie týchto investícií vrátane kópií účtovných dokladov z účtovníctva nájomcu týkajúcich sa týchto investícií (napr. faktúry od zhotoviteľov a dodávateľov týchto investícií) . Prenajímateľ si vyhradzuje právo dať si treťou osobou posúdiť, či nájomcom vykonané investície (respektíve technické zhodnotenie predmetu nájmu) zodpovedajú zhodnoteniu predmetu nájmu minimálne v hodnote 50.000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc EUR) s DPH . V prípade, ak záver resp. vyjadrenie tretej osoby, ktorá posúdi vykonané investície (respektíve technické zhodnotenie predmetu

nájmu) v zmysle predchádzajúcej vety bude taký, že vykonané investície (respektíve technické zhodnotenie predmetu nájmu) nezodpovedajú zhodnoteniu predmetu nájmu minimálne v hodnote 50.000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc EUR) s DPH, zmluvné strany sa dohodli, že pre určenie výšky zhodnotenia predmetu nájmu investíciami nájomcu (respektíve technickým zhodnotením predmetu nájmu) vykonanými v zmysle bodu 1 tohto článku tejto zmluvy, bude pre účely tejto zmluvy rozhodujúci záver, resp. vyjadrenie tretej osoby, ktorá predmetné vykonané investície (respektíve technické zhodnotenie predmetu nájmu) pre prenajímateľa posúdila.

Článok X.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.

2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané len písomnou formou po dohode zmluvných strán.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a ostatnými ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva je vyhotovená vo troch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

6. Ukončenie tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu neukončí účinnosť ustanovení tejto zmluvy, ktoré sú výslovne alebo implicitne zamýšľané tak, že pretrvávajú po ukončení tejto zmluvy, predovšetkým ustanovenia uvedené v článku IX. tejto zmluvy, ktoré pretrvávajú aj po skončení tejto zmluvy.

7. Doručovanie, písomné oznamovanie, ako aj všetka písomná komunikácia sa pre účely tejto zmluvy vykonáva poštou na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, alebo osobným doručením. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si bez zbytočného odkladu písomne oznamovať zmenu adresy sídla. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán túto svoju oznamovaciu povinnosť nesplní, považuje sa za adresu pre doručovanie adresa sídla, uvedená v tejto zmluve. Listina adresovaná druhej strane, ktorá je doručovaná poštovým podnikom sa považuje za doručenie okamihom jej doručenia druhej strane (adresátovi). V prípade, ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá, alebo nedoručiteľná platí, že zásielka sa považuje za doručenie dňom jej navrátenia odosielateľovi ako nedoručenej (fikcia doručenia). Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď:

- a) sa adresát v mieste doručenia nezdržiava,
- b) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel,
- c) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá, alebo nedoručiteľná.

Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto ustanovenia mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom. Doručenie druhej zmluvnej strane je platné a účinne vykonané aj vtedy, ak sa doručuje druhej zmluvnej strane oproti podpisu kdekoľvek, kde bol adresát zastihnutý.

8. Táto zmluva bola uzavretá na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, ktorá sa začala dňom zverejnenia jej vyhlásenia a to dňa 10.08.2015 na webovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Prílohy zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie štatutárneho orgánu o prebytočnosti majetku
Príloha č. 2: Súpis prenajímaného hnutel'ného majetku
Príloha č. 3: Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
Príloha č. 4: Predchádzajúci súhlas predsedu TSK

Prenajímateľ:

Nájomca

V Prievidzi dňa 28.08.2015

V Prievidzi dňa 28.08.2015

.....
Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského,
Matice slovenskej 16, Prievidza
PaedDr. Eleonóra Porubcová
riaditeľka školy

.....
TRIKOSTRAV, s.r.o.
Bc. Janka Košecká
konateľ spoločnosti

**Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského,
Matice slovenskej 16, Prievidza**

Rozhodnutie

o prebytočnosti majetku samosprávneho kraja v správe školy

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v súlade s čl. 15 ods. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja riaditeľka Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, PaedDr. Eleonóra Porubcová ako štatutárny orgán, rozhodla o pretrvávajúcej prebytočnosti nasledovného majetku:

nebytové priestory v budove Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza, zapísanej na LV č. 8187, kat. územie Prievidza ako Gymnázium-škola, súp. číslo 338-1, postavenej na parcele č. 3253 zastavaná plocha o výmere 3379 m².

Celková výmera podlahovej plochy prebytočného priestoru je 662,00 m². Z toho je podlahová plocha:

a) kancelária pokladničky	8,90	m ²
b) kancelária vedúcej jedálne	9,60	m ²
c) kuchyňa	167,00	m ²
d) sklad 1	15,80	m ²
e) sklad 2	22,10	m ²
f) sklad čistiacich prostriedkov	13,80	m ²
g) sklad inventáru	13,80	m ²
h) sklad zemiakov	22,00	m ²
ch) chodba do skladov	27,77	m ²
i) sušiareň prádla	10,80	m ²
j) schodište	8,75	m ²
k) prístupová chodba	28,00	m ²
l) šatňa	13,10	m ²
m) miestnosť pre vzduchotechniku	21,20	m ²
n) sociálne zariadenie	4,125	m ²
o) umývarka	15,0	m ²
p) kancelária pri umývarke	34,00	m ²
r) jedáleň	226,00	m ²

Uvedený prebytočný majetok bude naďalej prenechaný do nájmu.

V Prievidzi 12.6.2014



PaedDr. Eleonóra Porubcová
riaditeľka školy

Zápisnica o odovzdaní a prevzatí priestorov k Zmluve o nájme nebytových priestorov, hnutel'ného majetku a parkovacieho státia č. 1/2015

1. Tento dokument je dokladom o odovzdaní a prevzatí priestorov za účelom nájmu medzi:

Odovzdávajúci: Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej
16, Prievidza
Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza
zastúpený PaedDr. Eleonórou Porubcovou, riaditeľkou

Preberajúci: TRIKOSTRAV, s.r.o.
Ľ. Ondrejova 38, 971 01 Prievidza
zastúpený Bc. Jankou Košeckou, konateľkou

2. Preberajúci svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal od odovzdávajúceho priestory a hnutel'ný majetok uvedené v článku II. Zmluvy o nájme o nebytových priestorov, hnutel'ného majetku a parkovacieho státia č. 1/2015. Súpis prenajímaného hnutel'ného majetku je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

3. Preberajúci sa oboznámi s existujúcim stavom priestorov a zariadenia a preberá ich bez pripomienok vrátane kľúčov.

4. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať všetky ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov, hnutel'ného majetku a parkovacieho státia č. 1/2015.

Miesto a dátum prevzatia: Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej
16, 971 01 Prievidza – 28.08.2015

Odovzdávajúci:

Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského

PaedDr. Eleonóra Porubcová
riaditeľka školy

Preberajúci:

TRIKO
Ľ. Ondrejov
IČO: 36 346

Bc. Janka Košecká
konateľka spoločnosti



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Gymnázium
Vavrinca Benedikta Nedožerského
Matice slovenskej 16
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
TSK/2015/00411-83

Výbavuje/linka
Ing. Tadiánek/6555507

Trenčín
27.08.2015

Vec

Schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov, hnuteľného majetku a parkovacieho
státia č. 1/2015

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša žiadosť vo veci schválenia
Zmluvy o nájme nebytových priestorov, hnuteľného majetku a parkovacieho státia č. 1/2015
medzi:

prenajímateľom: Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16,
Prievidza
so sídlom Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza

a

nájomcom: TRIKOSTRAV, s.r.o.
so sídlom L. Ondrejova 38, 971 01 Prievidza

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
s c h v á ľ u j e m nájom nebytových priestorov, hnuteľného majetku a parkovacieho státia
špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v Zmluve o nájme nebytových priestorov,
hnuteľného majetku a parkovacieho státia č. 1/2015.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 TRENČÍN

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Telefón
++421-32-6555-507

Fax
++421-32-6555-509

IČO
36126624

E-mail
tomas.tadlanek@tsk.sk

Internet
www.tsk.sk